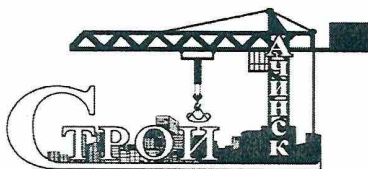


Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙАЧИНСК»

РФ Красноярский край
662133 г. Ачинск
ул. Декабристов, 56
Тел. (39151) 7-10-85
Факс 7-76-14
E-mail: olda10@yandex.ru



ИНН 2443017871 КПП 244301001
ОКПО 53637111 ОКОНХ 61110
Р/сч. : 40702810649160000062
Красноярский РФ АО
«Россельхозбанк»
г. Красноярск
к/сч 30101810300000000923
БИК 040407923

Годовой отчет за 2024 год управляющей организации по многоквартирному дому по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 8 д. 10

Кадастровый номер многоквартирного дома	24:43:0111016:60
Серия, тип постройки	97-05/12
Год постройки	2004
Количество жилых этажей	5
Количество квартир	60
Количество нежилых помещений	0
Площадь, м2:	
а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками	3605,7
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3275,2
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	0
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	330,5
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2	5445
Кадастровый номер земельного участка	24:43:0111016:3

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода	нет	01.01.2024
Дата конца отчетного периода	нет	31.12.2024
Общее начисление за 2024 год	руб.	1 164 329
Общая оплата за 2024 год	руб.	1 225 908
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	157 924
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	96 342
Общие расходы за 2024 год	руб.	1 164 785
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).		
Содержание общего имущества дома	руб.	276 749
Услуги по управлению МКД	руб.	120 859
Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома	руб.	475 115
Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	руб.	5 706
Содержание автотранспорта на содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	6 770
Транспортные расходы и услуги механизмов по благоустройству территории	руб.	38 792
Услуги банка	руб.	10 768
Ремонт оборудования, услуги сторонних организаций	руб.	41 661

Текущий ремонт (Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли многоквартирного жилого дома)	руб.	19 620
Санитарно-формовочная обрезка деревьев	руб.	79 437
Работы (Всего)	руб.	99 057
Итого:	руб.	1 075 477
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Холодное водоснабжение ОДН	руб.	22 331
Горячее водоснабжение Компонент ТЭ ОДН	руб.	16 100
Горячее водоснабжение Компонент ТН ОДН	руб.	3 903
Водоотведение ОДН	руб.	20 641
Электроэнергия (на прямых договорах с февраля)	руб.	23 188
Электроэнергия ОДН	руб.	3 146
Итого:	руб.	89 308
Тарифы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание общего имущества дома (ежедневно)	руб./кв. м в месяц	6,32
Услуги по управлению МКД	руб./кв. м в месяц	2,76
Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома	руб./кв. м в месяц	10,85
Текущий ремонт	руб./кв. м в месяц	7,27
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
Информация о наличии претензий на качество коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий (заявок)	ед.	4
Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор Хвалько С.В.
(должность, ФИО)

Председатель совета МКД Кирюшова И. Н. (кв. № 33)
(должность, ФИО)



АКТ

г. Ачинск

«25» 03 2025 г.




Мы, нижеподписавшиеся:

Кушманов ОН - председатель МКД, Комитет Совета МКД - дирекция
ООО «СтройАчинск», уполномоченная председатель
и секретарь поквартирный Территориальный

удостоверяем, что председатель МКД по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 8, дом 10 Кирюшова Инна Николаевна отказалась от подписи годового отчета управляющей организации ООО «СтройАчинск» за 2024 год

Подпись:

ФИО

	Террешев МС
	Кушманов ОН
	Николаева Инна